



COMUNE DI DELIANUOVA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

=====0=====

AREA 3 BANDO D'ASTA PUBBLICA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 11/12/2025 e n.51 del 15/09/2026

Visto il R.D. 23-05- 1924, n. 827 e ss.mm.ii.

Vista la normativa vigente in materia

Si rende noto

Che alle ore 10,00 del giorno 05/10/2026 presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione dei beni mobili di proprietà comunale nel Comune di Delianuova (R.C.) secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

LOTTO	TIPO VEICOLO	TARGA	CONDIZIONI DEL VEICOLO	PREZZO A BASE D'ASTA
1	FIAT DUCATO	DM421EL	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE	Euro 2.560,00 (duemilacinquecentosessantasei)
2	NISSAN VANETTE MODELLO CARGO 2003 23 W H8 DI COLORE BIANCO	ZA873FK	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE	Euro 500,00 (Cinquecento)
3	SCUOLABUS DAIMLERCHRYSLER AG 906	DD197JJ	MARCIANTE ED UTILIZZABILE	Euro 7.850,00 (settemilaottocentocinquanta)

3. PREZZO A BASE D'ASTA

- Il prezzo a base d'asta per il bene mobile (Fiat Ducato – targa DM421EL) è fissato in €2.560,00 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per il bene mobile (NISSAN VANETTE MODELLO CARGO 2003 23 W H8 DI COLORE BIANCO – Targa ZA873FK) è fissato in € 500,00 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per il bene mobile (SCUOLABUS DAIMLERCHRYSLER AG 906 – Targa DD197JJ) è fissato in € 7.850,00 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo di cessione dei lotti sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita l'intera Procedura di vendita. Il prezzo di vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il tutto, fermo restando che il prezzo di vendita è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni oggetto della vendita, accettati dall'acquirente come "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione".

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

I beni mobili sopra descritti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del bene mobile acquistato.

5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Delianuova (Banco - Posta - Iban IT38T0760103200001048514929).

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Delianuova (R.C.) sito in Piazza Marconi, n. 6, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le ore 10,00 del giorno 05/10/2026. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda del bene mobile registrato per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 05/10/2026 relativa al bene , ”;

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per più beni mobili, ma sempre con buste ed offerte separate.

Le offerte dovranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Delianuova(RC) inderogabilmente, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 05/10/2026.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) **Una busta chiusa (Busta A)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;

2. (CONTENENTE I DOCUMENTI E LE DICHIARAZIONI RICHIESTE DAL BANDO COMPLETI DEGLI ALLEGATI A-A1-A2-A3-A4 debitamente firmati e con allegato copia documento di identità in corso di validità);

3. Copia del versamento relativo al Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) **Una busta chiusa (Busta B)**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta (modello allegato B) in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Delianuova (R.C.)

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevale l'importo definito in lettere.

C) In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda del bene per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 05/10/2026 relativa al bene....."

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale. (ricevuta del versamento come stabilito al punto n.5 del presente bando)

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un bene si dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta.

7. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno 05/10/2026 con inizio delle operazioni alle ore 12,00 presso gli uffici del Comune di Delianuova, Piazza Marconi n. 6;

Si procederà, senza soluzione di continuità, allo svolgimento delle operazioni di gara di tutti i beni mobili oggetto di incanto.

8. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene mobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce il bene mobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e

sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva;

gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto al bene mobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna del bene, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto, in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile dell'Area 3 - Tecnico Manutenzione e Gestione del Territorio in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

La documentazione relativa ai mezzi oggetto del presente bando d'asta pubblica, gli accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di apertura al pubblico del Martedì e Giovedì – dalle ore 8,30 – 11,00 dove è possibile altresì ritirare sia i modelli di partecipazione e/o autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e sia i fac- simile d'offerta, in alternativa gli interessati potranno scaricare gli stessi dal sito internet istituzionale del Comune di Delianuova(RC), www.comune.delianuova.rc.it

10. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestati l'inadempimento. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Delianuova Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003)

Tel 0966/963004

PEC: comune.delianuova@asmepec.it

Allegati:

- Allegato A ;
- Allegato A1;
- Allegato A2;
- Allegato A3;
- Allegato A4;
- Allegato B;

Delianuova (RC) lì 15/09/2026

Il RUP

F.to Geom Domenico Princi